



## OPENSTELLING VAN HORECA-CONCESSIE

### OPROEP VOOR KANDIDATEN

---

De VZW Het Huis der Vleugels, Montoyerstraat 1, 1000 Brussel, wil een bestaande kwaliteitsvolle HORECA-exploitatie in zijn gebouw opnieuw openstellen.

Deze exploitatie bestaat uit een bar, een restaurant, twee vergaderruimten en een grote zaal (maximum 120 personen) geschikt voor maaltijden, recepties, feesten, tentoonstellingen, conferenties, dans- en yogalessen enz...

Het Huis der Vleugels biedt een concessieovereenkomst aan voor de duur van 9 jaar, waarbij het exclusieve recht verleend wordt om in eigen naam en voor eigen rekening de uitbating te verzorgen.

Kandidaat concessiehouders, die deze Horecazaak wensen uit te baten, worden uitgenodigd hiervoor een voorstel in te dienen.

Dit voorstel dient minimum volgende punten te omvatten :

1. De concessievergoeding die de kandidaat bereid is te betalen per maand.  
Een minimumbedrag van 2.500€ (exclusief lasten) wordt wel opgelegd.
2. Een businessplan, meer bepaald :
  - a. De financiële haalbaarheid aantonen (inkomsten en uitgaven becijferen);
  - b. Het nodige personeel en hun kwalificaties om de uitbating te verzekeren;
  - c. Voorstel van de aangeboden dranken en hun prijzen;
  - d. Voorstel van een menukaart met de prijzen;
  - e. Voorstel van openingsuren voor bar, restaurant en vergaderruimten;
3. De studie- en beroepskwalificaties van de kandidaat om een Horecazaak te kunnen exploiteren.
4. Relevante ervaring in het domein van de Horeca, onder meer eventuele referenties.

De selectie van de kandidaat zal gebeuren op basis van bovenstaande inhoudelijke elementen, waarbij de voorgestelde concessievergoeding voor 50 % zal doorwegen. De andere elementen zullen elk even zwaar in rekening gebracht worden voor de overige 50 %.

Een informatiebundel is beschikbaar, bestaande uit de voorwaarden van de exploitatie en een voorstel van de uiteindelijk te ondertekenen concessieovereenkomst.

De kandidaten hebben de mogelijkheid de ruimtes van de exploitatie te bezoeken. Daarvoor wordt afspraak met de Secretaris-generaal via email of telefoon gemaakt.

De definitieve en te ondertekenen concessieovereenkomst zal tot stand komen na onderhandeling en overleg tussen het Huis der Vleugels en de geselecteerde kandidaat.

Er valt op te merken dat de inschrijver zich niet in één van de volgende uitsluitingsvoorwaarden mag bevinden :

1. In staat van faillissement of van vereffening verkeren of een gerechtelijk akkoord bekomen hebben.
2. Aangifte gedaan hebben van zijn faillissement of een procedure lopende hebben voor vereffening of gerechtelijk akkoord.
3. Veroordeeld zijn voor een misdrijf.
4. Niet in orde zijn met de betalingen van zijn belastingen, overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is.
5. Niet in orde zijn met de betalingen van de bijdragen voor de sociale zekerheid.
6. Valse verklaringen te hebben afgelegd bij het verstrekken van inlichtingen aan het Huis der Vleugels.

De kandidaten dienen een verklaring op eer toe te voegen dat ze zich niet in één van de hoger vermelde uitsluitingsgevallen bevinden.

Het Huis der Vleugels zal de betalingen inzake sociale zekerheid ook zelf kunnen verifiëren.

De informatiebundel kan u op eenvoudig verzoek toegestuurd worden. Kandidaten sturen hiervoor bij voorkeur een email naar het hieronder vermelde email adres.

De voorstellen dienen ten laatste op 01 mei 2018 schriftelijk toe te komen op één van de op de eerste blad vermelde adressen. Er wordt voorkeur gegeven aan de voorstellen die elektronisch worden overgemaakt.

Nicolas Minguet  
Secretaris-Generaal